

## FIRST APARTMENTS

São João da Madeira\_19/20

### APARTAMENTOS

Informações Técnicas

#### HALL

Monitor vídeo porteiro.

#### WC'S

Pavimento da Aleluia Cerâmicas, 30x30cm, cor cinza;

Revestimento de paredes da Recer, série twist white, 10x10cm;

Conjunto de sanita, tanque e bidé da Rocca, modelo The Gap, branco;

Lavatório de pousar;

Armário em mdf hidrófugo lacado a branco com tampo em monocrome à mesma cor;

Resguardo de base de chuveiro em vidro temperado esp.=8mm e acessório de fixação em inox.

#### COZINHA

Pavimento da Aleluia Cerâmicas, 30x30cm, cor cinza;

Revestimento de paredes em reboco estanhado, pintado de branco, ral 9010;

Armários em termolaminado cinza brilho, com tampo em corian branco;

Dobradiças e corrediças com amortecedor;

Equipada com os seguintes eletrodomésticos siemens: forno, placa, exaustor, banca e esquentador. Não estão incluídos a máquina de lavar loiça nem o frigorífico. Na lavandaria não está incluído a máquina de lavar roupa.

#### CARPINTARIAS

Pavimento flutuante em madeira de nogueira;

Portas, rodapé e apainelados em contraplacado marítimo folheado a madeira de bétula;

Roupeiros com interior em melamina linho e exterior em mdf lacado à cor da parede (ral 9010).

#### PINTURAS

Pintura aquosa de tetos e paredes a branco, ral 9010. Nas casas de banho e cozinha a pintura é lavável.

#### VÃOS EXTERIORES

Caixilho em alumínio da Sosoares com corte térmico e vidro duplo térmico;

Estore elétrico em alumínio com isolamento pelo interior;

Guarda em vidro laminado sobre montante em aço pintado.

#### GARAGENS

Portão seccionado;

## ZONAS COMUNS

Informações Técnicas

### SALA DO CONDOMÍNIO

Equipada com instalação sanitária e cozinha;  
Sala polivalente com 64m<sup>2</sup>

### ZONA DE LASER

Pavimento em relva sintética;  
Campo de jogos;  
Equipamentos de recreio;

### ÁTRIOS DE ENTRADA

Pavimento da Aleluia Cerâmicas, série negro, 30x60;  
Revestimento de paredes em contraplacado folheado a noqueira;

### GARAGEM COMUM

Portões seccionados e motorizados;  
Área de estacionamento para velocípedes;